



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
602

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Αγιαννιώτικα» και «Κεραμειδάκι» του δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του Ο.Τ. 200α του εγκεκριμένου σχεδίου Ορεστιάδας για ανέγερση ΣΟΑ (κατοικίες Αξιωματικών) Ν. Έβρου. . . . 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας τοπικά στη γωνία των οδών Γρίβα και Νικηταρά (Φ.Π.15) Ν. Καβάλας. . . . 3
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας, τοπικά σε Ο. Τ. που περιλαμβάνεται από τις οδούς Υψηλάντου - Αωνύμου - Θεσ/νίκης (Φ.Π. 14) Ν. Καβάλας. 4
- Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Κιερίου και 25ης Μαρτίου στο Δήμο Σοφάδων Ν. Καρδίτσας ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής, ως διατηρητέας. 5
- Καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Ιωάννη Κάσπαχα Ν. Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης. 6
- Αναγνώριση οδού προϋφισταμένης του έτους 1923 ως οδού του σχεδίου πόλης Ρεθύμνου (περιοχή Καλλιθέα) Ο.Τ. 16 Ν. Ρεθύμνου. 7
- Έγκριση τροποποιήσεων στο εγκεκριμένο σχέδιο επέκτασης της περιοχής (II) του Νοτίου Τμήματος Λαμίας Ν. Φθιώτιδος. . . 8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Αγιαννιώτικα» και «Κεραμειδάκι» του δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγρ. 2 του άρθρου 8 του Ν.1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).
- Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9 και 11 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
- Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)»

(Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 εδαφ. ιδ του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις της παραγρ. 21 του άρθρου 8 του Ν.1512/1985 (Α' 4).

6. Την υπ' αριθ. 83810/3511/4.12.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας)» (Α' 190/87).

7. Την υπ' αριθ. 51614/2512/12.8.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων περιοχών της πόλης Κορίνθου του Δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 32798/1368/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση των ορίων των πυκνοδομημένων περιοχών του δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας).

8. Τις υπ' αριθ. 171/87, 97/88 και 109/88 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κορίνθου.

9. Την υπ' αριθ. 2/πραχ. 9/16.9.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας.

10. Την υπ' αριθ. 286/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των περιοχών «Αγιαννιώτικα και Κεραμειδάκι» της πολεοδομικής ενότητας 3 «Τσακωνικά - Αγ. Γεώργιος» του δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας) ως εξής:

I. Των τμημάτων τους που είναι οικισμοί προϋφιστάμενοι του έτους 1923 και έχουν χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένα με την υπ' αριθ. 51614/2512/12.8.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 32798/1368/4.4.89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

II. Τμημάτων τους αραιοδομημένων και αδόμητων με τις διατάξεις του Ν.1337/1983 και

III. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, εκκλησίας, παιδικής χαράς, χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων, εκπαίδευσης, πολιτιστικών, πλατειάς, πρόνοιαις, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά έντεκα (11) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα: 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46092/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, α) ο πολεοδομικό κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο II του άρθρου 1 του παρόντος και β) ο Καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης που επίσης το

πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο Ι του ίδιου άρθρου.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής «Αγιαννιώτικα» επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση τα ξενοδοχεία δυναμικού μεγαλύτερου των 20 κλινών.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής «Κεραμειδάκι» επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του παραπάνω Π.Δ/τος.

Τα πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται μόνο σε συνδυασμό με κτίρια στάθμευσης.

Για τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο επί της παλαιάς Εθνικής οδού Αθηνών - Κορίνθου δεν ισχύει ο παραπάνω περιορισμός.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη των παραπάνω περιοχών επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4) πέντε (5) μέτρων και μεταβλητού από οκτώ (8) έως τρία (3) μέτρα, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α, Β, Γ, Δ, και Ε όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

Α. Τομείς Α και Γ (πυκνοδομημένα τμήματα οικισμών προ του 1923 «Αγιαννιώτικα» και «Κεραμειδάκι») αντίστοιχα.

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) τα οικοπέδα τα οποία στις 13.3.1981 ημέρα δημοσίευσης του από 2.3.1981 Π.Δ/τος (Δ' 138) είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

β) τα οικοπέδα τα οποία στις 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.1979 Π.Δ/τος (Δ' 401) είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και

γ) τα οικοπέδα τα οποία στις 2.7.1968, ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Β.Δ/τος (Δ' 111) είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου.

α) ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 300 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ. και

β) Στον τομέα Γ ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,60 για οικοπέδα με ελάχιστο εμβαδόν χίλια (1000) τ.μ. και πρόσωπο είκοσι (20) μέτρα εφόσον το σύνολο των διατιθεμένων χώρων για ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις υπερβαίνει το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της συνολικής επιφάνειας ορόφων.

6. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται ως εξής:

- Τομέας Α: Επτά και μισό (7,50) μέτρα.

- Τομέας Γ: δώδεκα (12) μέτρα.

7. Στον τομέα Α πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση σαράντα τοις εκατό (40%).

Β. Τομείς Β και Δ (αραιοδομημένο και αδόμητο τμήμα οικισμών «Αγιαννιώτικα» και «Κεραμειδάκι» αντίστοιχα).

1- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) Τα οικοπέδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/1983 και έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

4. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

- Για τον τομέα Β: οκτώ δέκατα (0,8)

- Για τον τομέα Δ: τέσσερα δέκατα (0,4)

5. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου και για τον τομέα Δ ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8 για οικοπέδα με ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ. και πρόσωπο 20 μέτρα εφόσον το σύνολο των διατιθεμένων χώρων για ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις υπερβαίνει το 75% της συνολικής επιφάνειας ορόφων.

6. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται ως εξής:

- Τομέας Β: επτά και μισό (7,50) μέτρα

- Τομέας Δ: δώδεκα (12) μέτρα.

7. Στον τομέα Β πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 40%.

Γ.- Τομέας Ε (αραιοδομημένο και αδόμητο τμήμα οικισμού «Κεραμειδάκι» νότια της παλαιάς Εθνικής οδού Πατρών - Κορίνθου).

1.- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ.

- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/1983 και έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

4. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Δ. Και για τους πέντε (5) τομείς ισχύουν τα κάτωθι:

1. Επί πλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 των ενότητων Α, Β και Γ τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

2. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Αυγούστου 1989

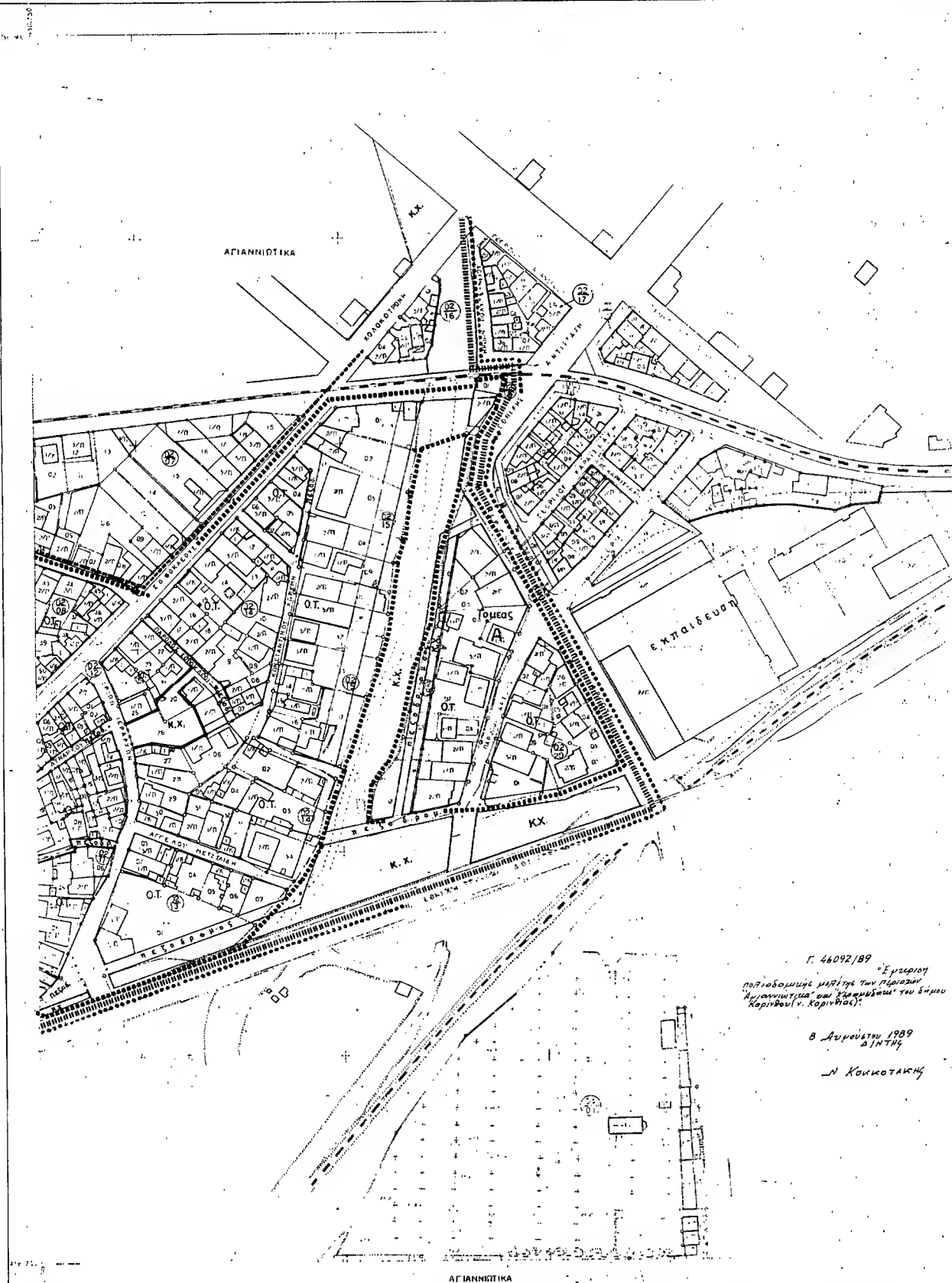
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ.Δ.Δ.
1/1



Γ. 46092/89
"Έγκριση
πολεοδομικής μελέτης των περιοχών
"Αγναντίτσεια" και "Χρυσήδωρα" του δήμου
Κορίνθου (ν. Κορίνθιας)."

8 Δεκεμβρίου 1989
ΔΙΝΤΗΣ

Λ. ΚΟΥΚΟΤΑΚΗΣ

ΑΓΙΑΝΘΙΤΙΚΑ

Κλίμακα 1:1000

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 4 | 3 |

Ελληνικό DATUM

Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 30

Κεντρικός μεσημβρινός $\lambda = 00^\circ$ απ' Αθήνα

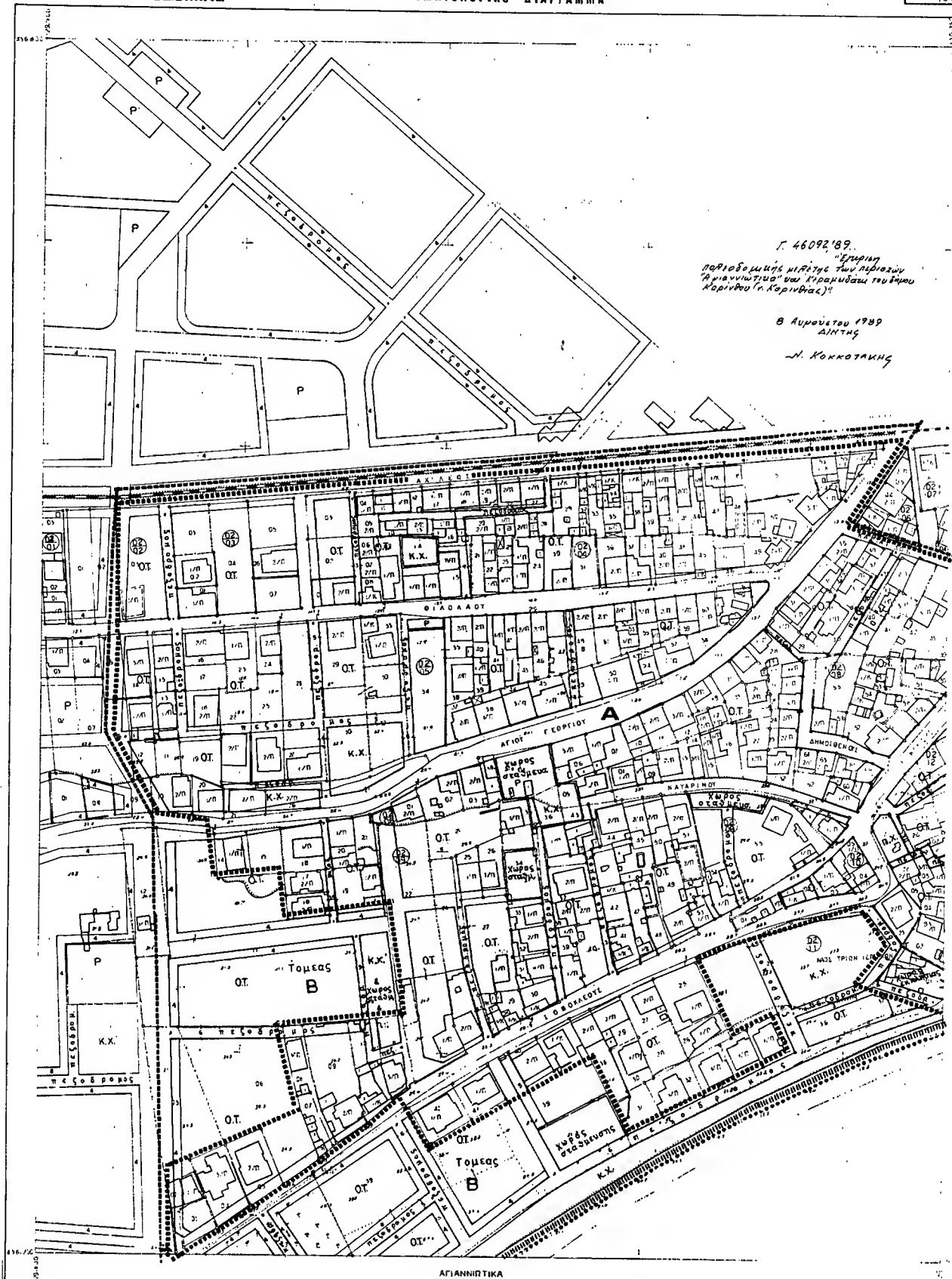
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με $\phi = 37^\circ 45'$ και $\lambda = 0^\circ 45'$ απ' Αθήνα

| | |
|------------------|------------------------|
| Ν.Ο.Μ.Ι.Σ. | Δ.Ε.Λ.Η.Τ. |
| ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. | Τοπογραφικό στοιχείο |
| Μεθόδος συντάξης | Κτηματολογικό στοιχείο |
| Φωτοαίχμηση | 1/7 1989 |
| Χρόνος συντάξης | 1989 |

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ. 736
1/04-37



Γ. 46092/89.

"Εργασία
Πολεοδομικής μελέτης των περιοχών
"Αγίων Τριών" και "Κιρκιάδα" του δήμου
Κορίνθου (ή Κορινθίας)"

9 Αυγούστου 1989
ΔΙΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ

Ελληνικά DATUM

Εγκάρσια Μετακατοική προβολή 30

Κεντρικός μεταβλητός $\lambda = 0^\circ$ απ' Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου

αφ' $\phi = 38^\circ 45'$ και $\lambda = 0^\circ 25'$ απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

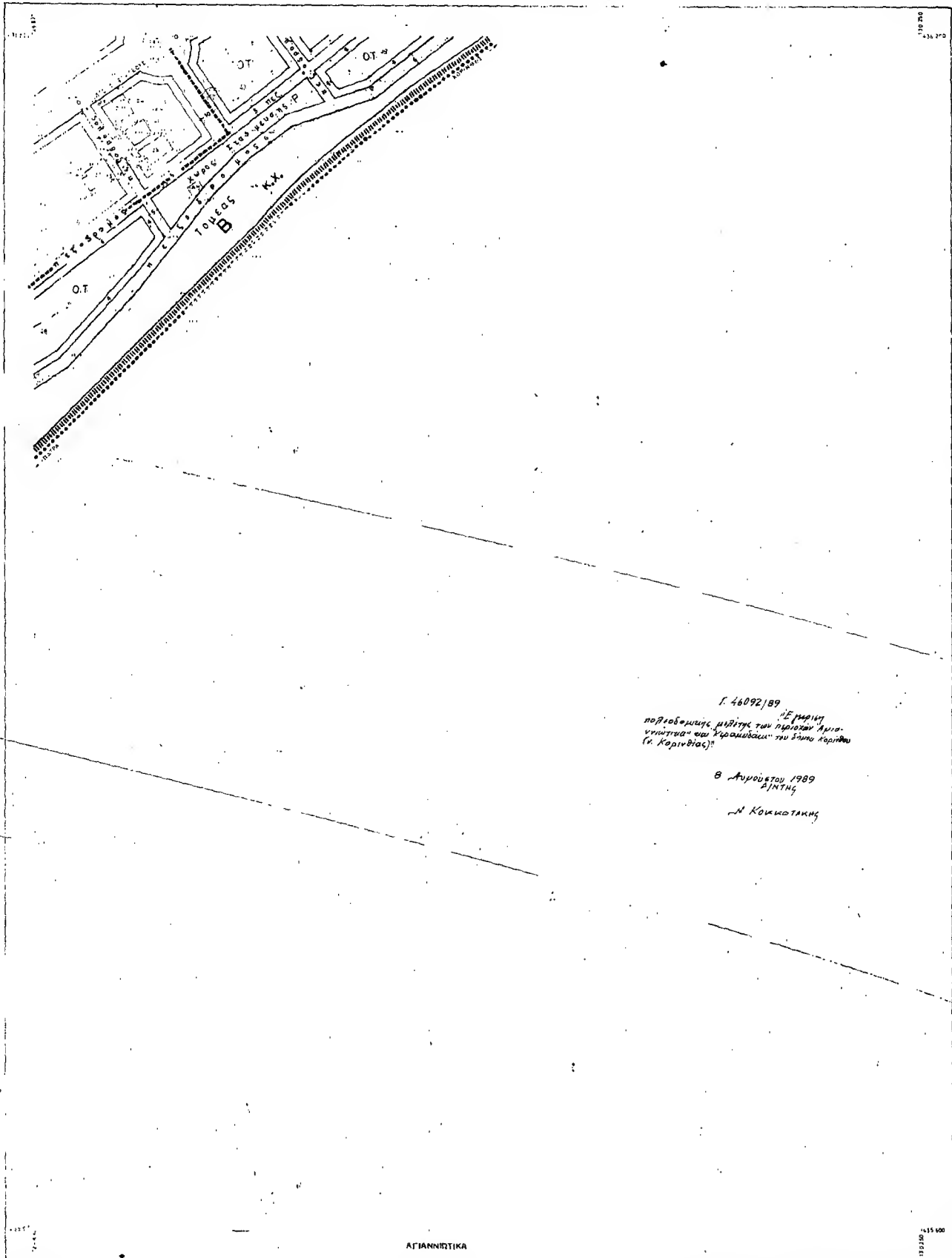


| | | |
|------------------|--|-----------|
| ΝΟΜΟΣ | 33 | ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ |
| ΔΗΜΟΣ | ΚΟΙΝ. 001 | ΚΟΡΙΝΘΟΥ |
| Μεθοδος συντάξης | Τοπογραφικά στοιχεία: 1/10/77 Κτηματολογικά στοιχεία: 5/10/77 | |
| Φωτοαίτηση | ΧΡΟΝΟΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ |
| 1/7/82 | Μηνιαίος | 1000 |

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1/04.06



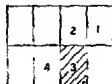
Γ. 46092/89
 ΕΓΓΡΑΦΗ
 προβλεπόμενης μερίτης των παλαιών 'αρισ-
 τεινότητας' επί 'Χραμιάδων' του Σάου Κορίνθου
 (α. Κορινθίας)

8 Αυγούστου 1989
 ΑΓΝΩΣΤΗ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΑΓΓΛΩΝΙΣΤΙΚΑ

Κλίμακα 1:1000



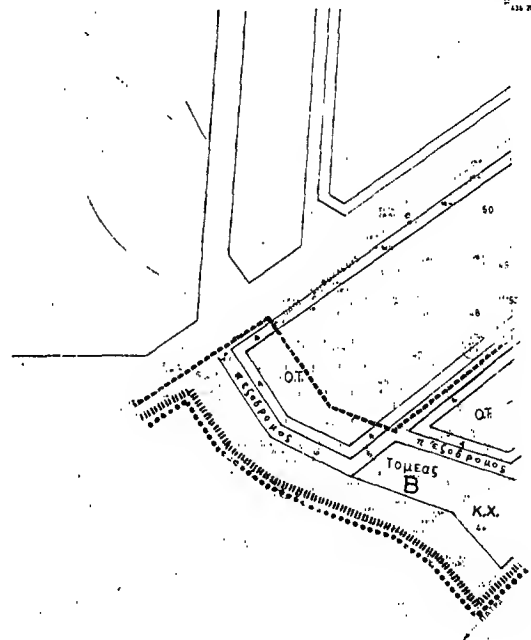
Εκτύπωση 5/8/89
 Έγκριση Μεταγραφών: 10/08/89
 Χειρισμός μετρήσεων: 10/08/89
 Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
 είναι της προέλευσης ΜΑΤ του κέντρου Φυλάκων
 με φ. 27' 45" και λ. 0' 45" απ' Αθήνα

| | |
|-------------------|--|
| ΝΟΜΟΣ | ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ |
| ΔΗΜΟΣ | ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ |
| Μεθοδος συντάξεως | Τοπογραφική σταθμιαία (αεροφωτογρ. φ. 800) |
| Φωτοαίτηση | 1/7/89 |
| Χρονος συντάξεως | 1989 |
| | 8 Σεπτεμβρίου |

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1/306

00
25
431 200

Γ. 46092/Β9
 "Εγγραφή
 πολεοδομικής μελέτης των περιοχών
 "Αλιαννιώτισσα" και "Κεραμειδών" του
 δήμου Κορινθίου (ν. Κορινθίας)".

Β Αυγούστου 1989
 Α/ΝΤΗΣ

Α. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΑΓΙΑΝΝΩΠΙΚΑ

Κλίμακα 1:1000

| | | | |
|--|---|---|---|
| | | 2 | 1 |
| | 3 | | |

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ

Εγκορσία Μερκατορική προβολή 3^οΚεντρικός μεσημβρινός Α. 0^ο απ' Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
 είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
 με φ. 27' 45" και Α. 0' 45" απ' Αθήνα

| | |
|------------------|--------------------------------------|
| ΝΟΜΟΣ 33 | ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ |
| ΔΗΜΟΣ ΚΟΙΝ. 621 | Α.Ρ. ΜΕΣΟΓ. |
| Μεθοδος συντάξης | Τοπογραφική σκίαση (αεροφωτ.) φ. 5.1 |
| Φωτοληψία | Κτηματολογικά στοιχεία |
| Χρονος συντάξης | 1/7/82 |
| | Α. Μελετητής |
| | ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ |

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

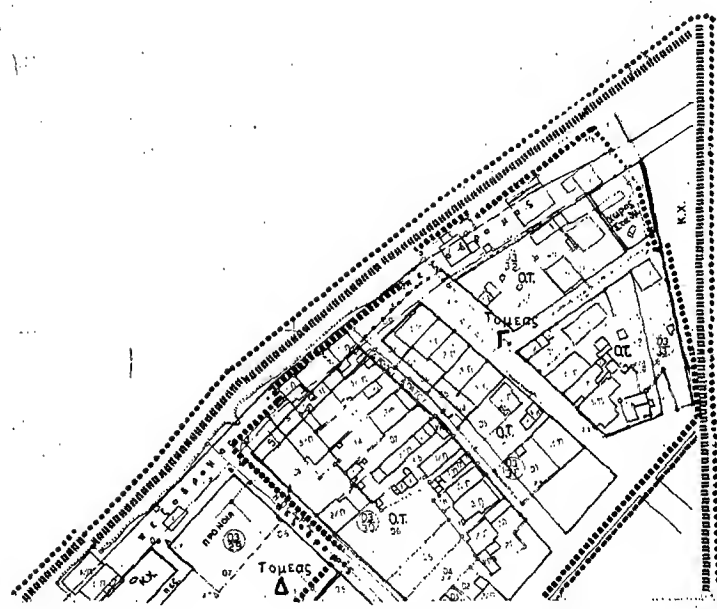
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α. 4.6092/89

Α. 4.6092/89
Το Πολεοδομικό σχέδιο των τμημάτων
"Αγισαντών" και "Κεραμιάκι" του Δήμου
Κορίνθου (ν. Κορίνθιας).

8 Αυγούστου 1989
ΔΙΗΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ



ΚΕΡΑΜΙΑΚΙ

Κλίμακα 1:1000

| | | |
|---|---|---|
| 6 | 3 | 2 |
| 6 | 5 | 4 |

| ΝΟΜΟΣ | ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ |
|------------------|---|
| ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. | ΚΟΡΙΝΘΟΣ |
| Μεθόδος σύνταξης | Τοπογραφικό σχέδιο, φωτοαεροφωτομ. κ.α. |
| Φωτοαεροφωτομ. | Κτηματολογικά στοιχεία |
| Χρονος σύνταξης | 17/7/1988 |
| | ο Μελετητής |
| | ΙΟΥΛΙΟΣ 1981 |

Ελληνικό DATUM

Εγκάρσια: Μικτομένης προβολή 30°

Κεντρικός μεσημβρινός λ= 00 απ' Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

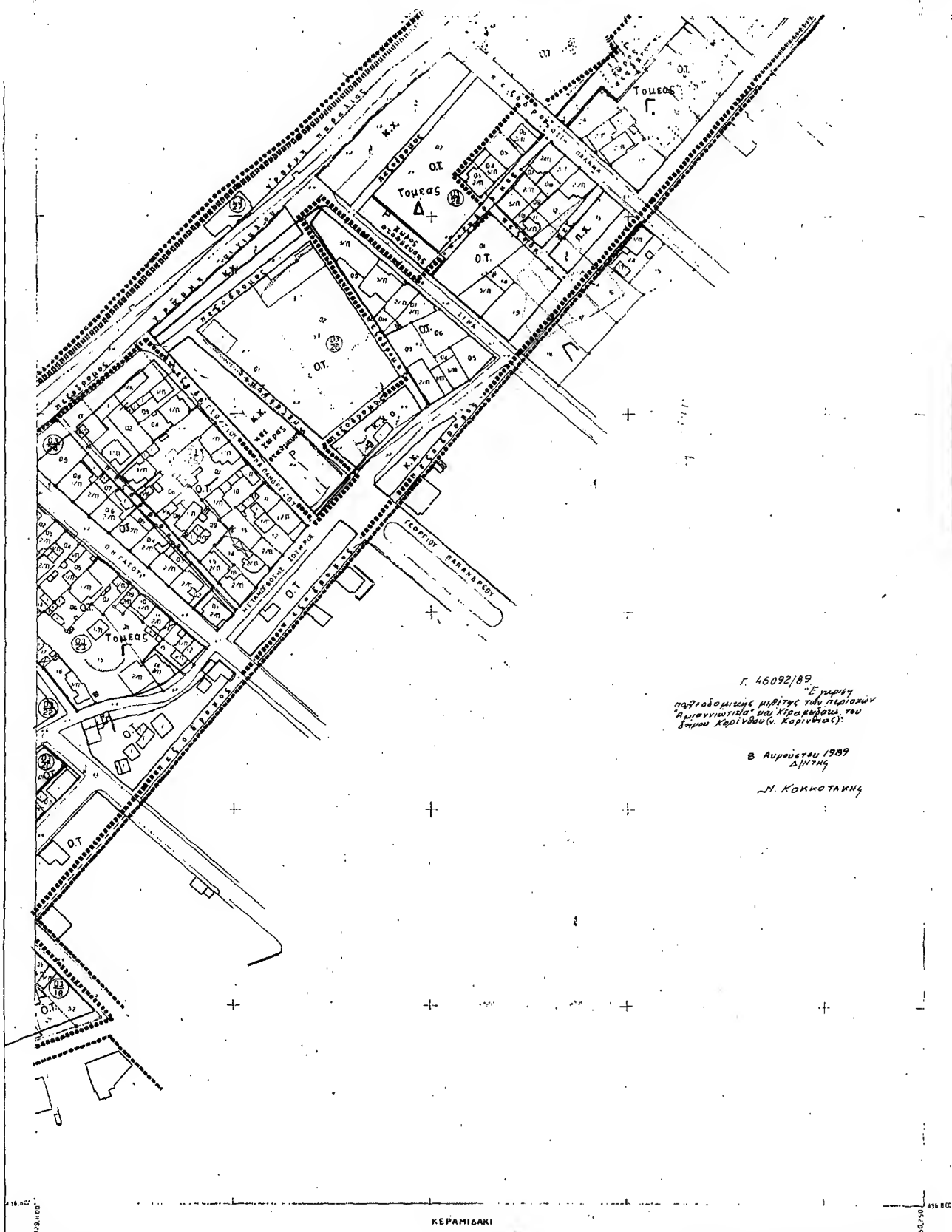
είναι της προβολής NATT του κέντρου φύλλου

σε φ= 38° 30' και λ= 24° 30' απ' Αθήνα

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

16.02.89



Γ. 46092/89
"Σύμφωνα με τις μετρήσεις των προϋπολογισμών
της μελέτης" του Κτηματολογίου του
Δημού Κορίνθου (ν. Κορίνθιας).

Β. Αυγούστου 1989
ΔΙΗΤΗΣ

Λ. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Εγκρίσεις Μεταφορική προβολή 30
Κεντρικός μεσημβρινός λ. 00 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής MATT του κέντρου φυλλού
με φ. 37° 25' και λ. 0° 45' απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

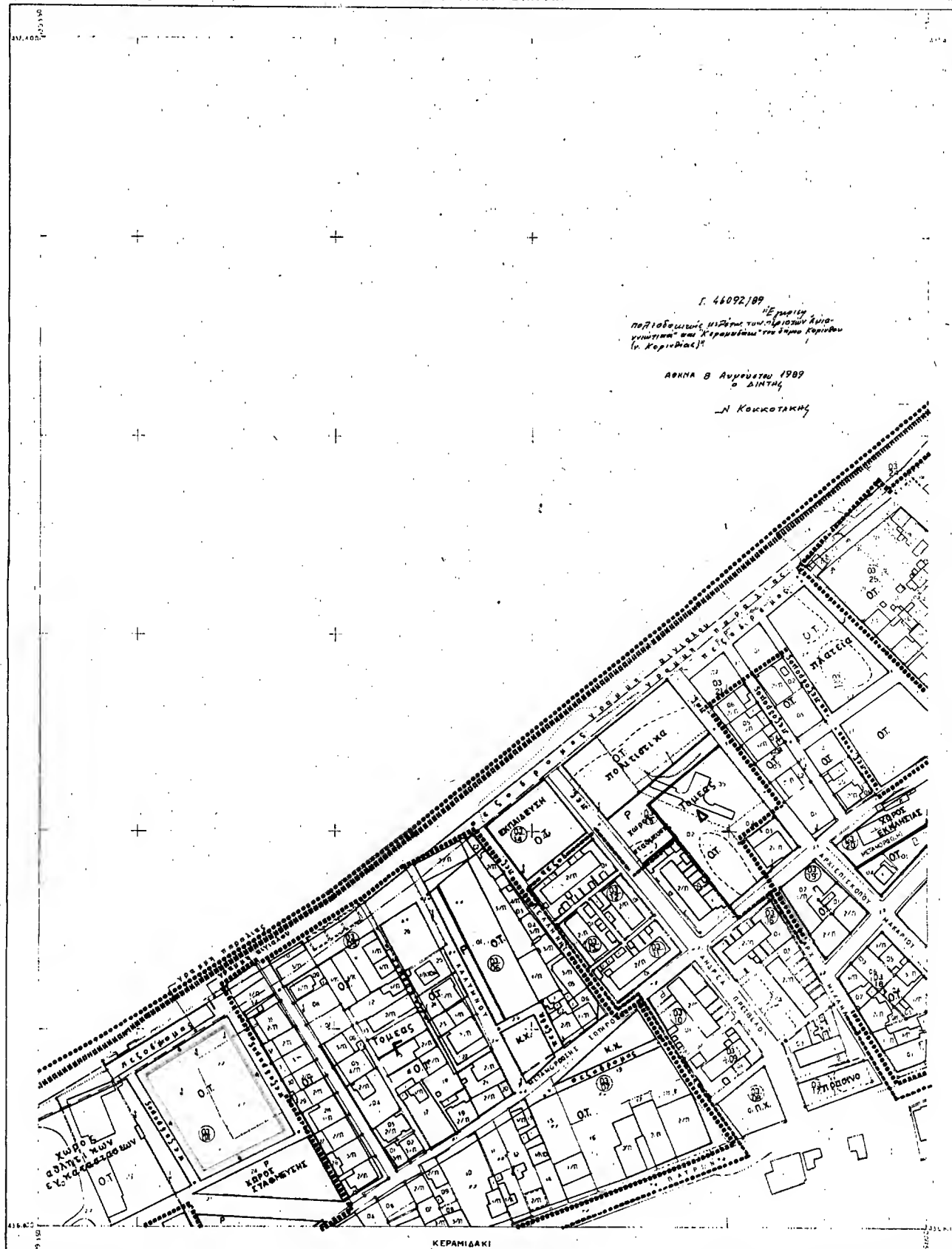
| | | |
|---|---|---|
| 6 | 3 | 1 |
| 7 | 5 | 4 |

| ΝΟΜΟΣ | ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ |
|------------------|--|
| ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ. | ΚΟΡΙΝΘΟΥ |
| Μεθόδος συντάξης | Τοπογραφικά στοιχεία Κτηματολογικά στοιχεία |
| Φωτοαίφηση | 1 / 7 / 1982 |
| Χρόνος συντάξης | Ιούλιος 1984 |
| | α Μελετητής Δ ΔΡΙΒΤΛΑΤ |

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ Δ 07.3 Ε
1/01.08



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Εγκάρσια Μετακτοική προβολή 30
Κεντρικός μεσημβρινός $\lambda = 00^\circ$ απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με $\phi = 37^\circ 45'$ και $\lambda = -0^\circ 25'$ απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

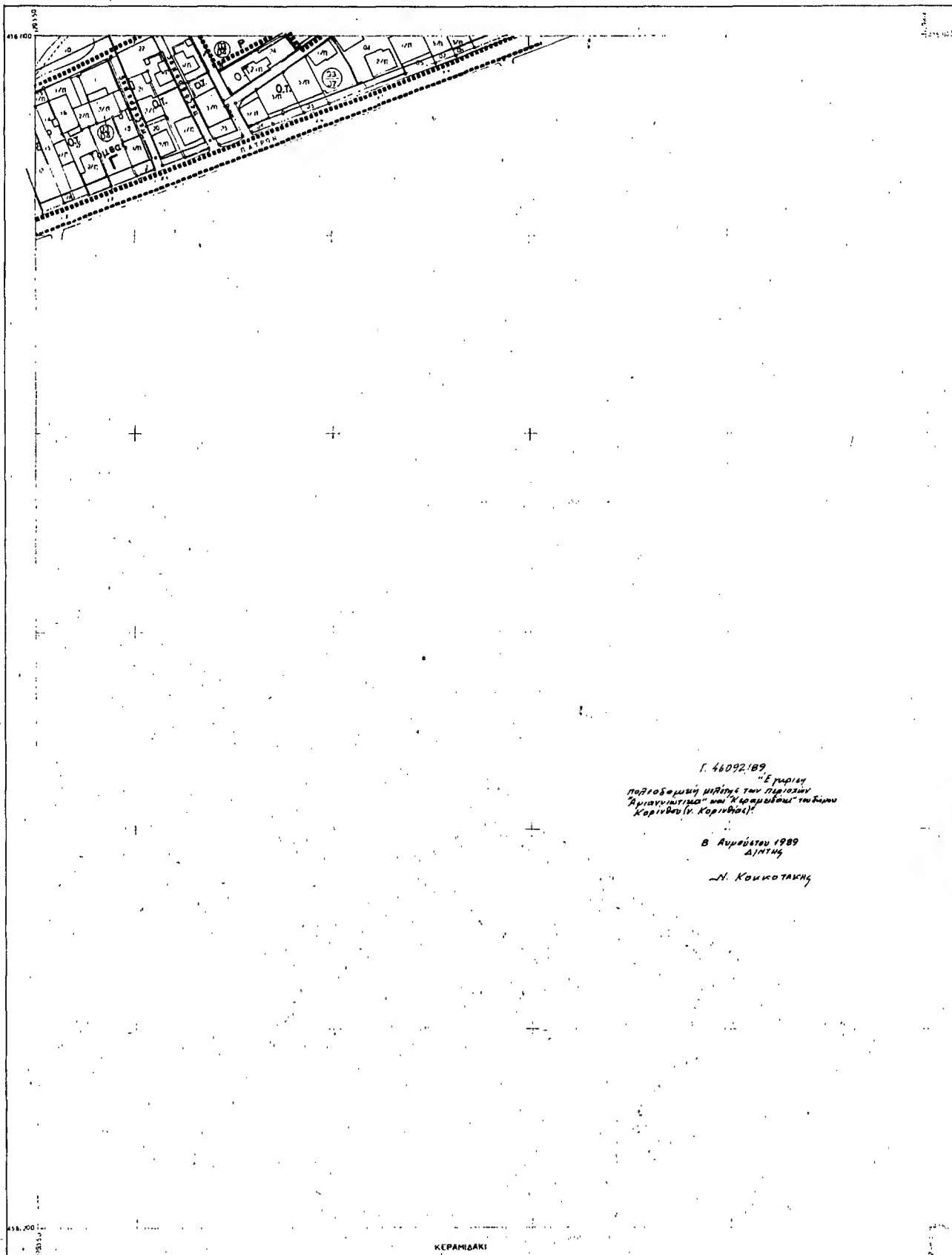
| | | | | |
|---|---|---|---|--|
| 1 | | | 1 | |
| | 6 | 3 | 2 | |
| 7 | 5 | 4 | | |

| | | |
|------------------|------------------------|-----------------|
| ΝΟΜΟΣ | ΚΟΡΙΝΘΙΑΙ | |
| ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. | ΚΟΡΙΝΘΟΥ | |
| Μεθοδος συνταξης | Τοπογραφικά στοιχεία | Φωτογραμμετρική |
| | Κτηματολογικά στοιχεία | Επίγειο |
| Φωτοληψία | 1 / 7 / 1982 | ο Μελετητής |
| Χρονος συνταξης | Ιούλιος 1984 | Δ Δ Ρ |

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ.Σ. 02.36...
1/08.07



Γ. 46092/89
"Εφαρμογή πολεοδομική μελέτη των περιόχων
"Αγιοαντώνιου" και "Καραμελάσι" του δήμου
Κορίνθου (ν. Κορινθίας)"

Β. Αρμόδιος 1989
ΔΙΝΤΗΣ

Λ. Κουκοτάκης

ΚΕΡΑΜΙΔΑΚΙ

Κλίμακα 1:1000

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

Ελληνικό DATUM

Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 30

Κεντρικός μεσημβρινός λ. 00 απ' Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου

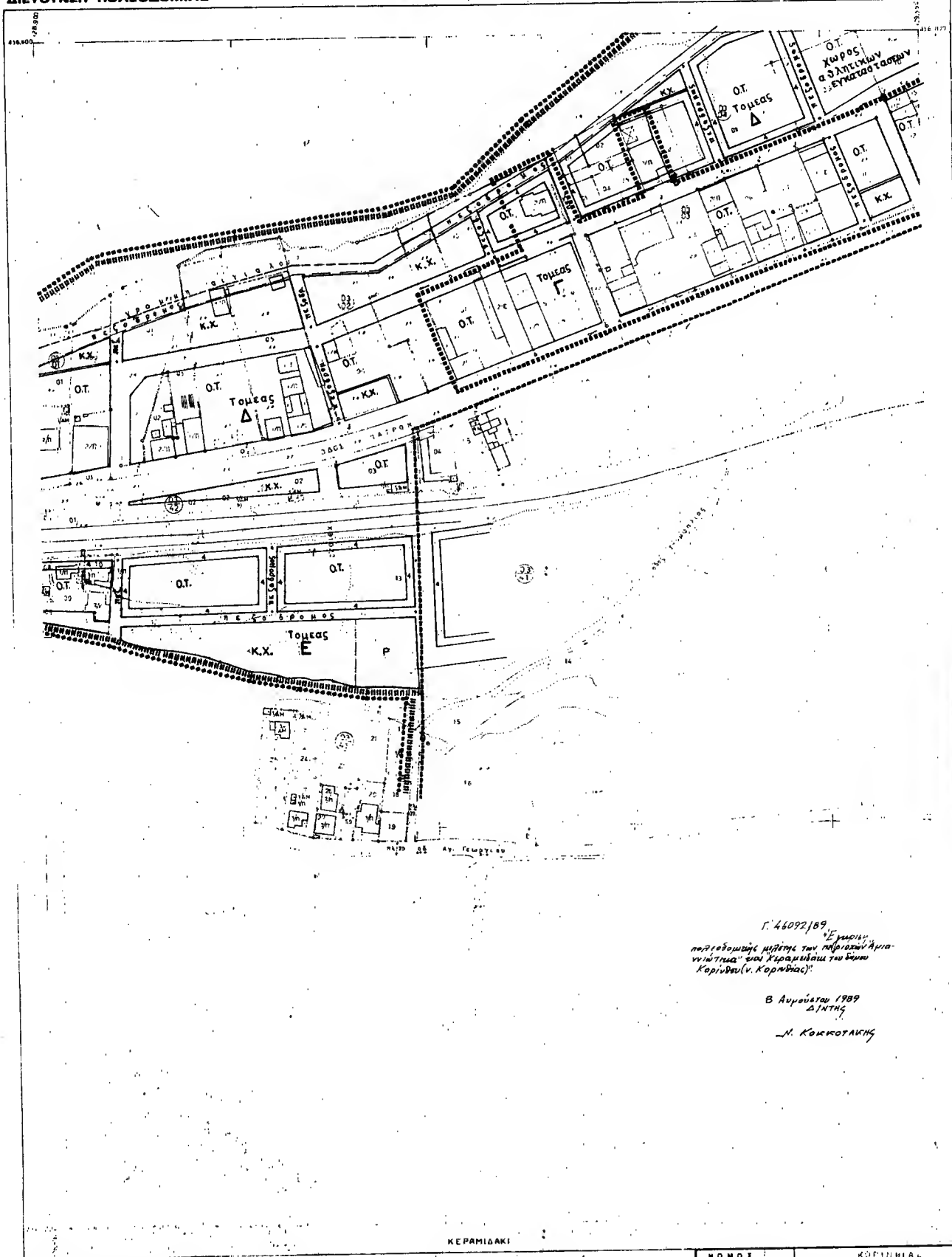
φ = 3° 25' και λ = 0° 45' απ' Αθήνα

| ΝΟΜΟΣ | ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ |
|-------------------|--------------------------------------|
| ΔΗΜΟΣ = ΚΟΗ | ΚΟΡΙΝΘΟΥ |
| Μεθοδος συντόξευς | Τοπογραφικό στοιχεία Θιτογραφμετρικά |
| Θωτοληψία | Κτηματολογικά στοιχεία |
| Χρονος συντόξευς | 1/7/1982 |
| | Ιούλιος 1982 |
| | 3 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ |

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ. 07.36
1/02.07



Γ. 44092/89, Ε. 1000
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΓΙΑ-
ΝΝΙΩΤΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΡΑΜΙΔΑΚΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΟΡΙΝΘΟΥ (Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ)

Β. Αυγούστου 1989
ΔΙΝΤΗΣ

Λ. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΚΕΡΑΜΙΔΑΚΙ

Κλίμακα 1:1000

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Εγκάρσια Μεταβολή προβολή 30
Κεντρικός μεσημβρινός Α+ 05' απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προέλευσης ΜΑΤΤ του κέντρου φυλλού
1:1000 και Α+ 05' απ' Αθήνα

| | |
|------------------|---------------------------|
| ΚΟΜΟΣ | ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ |
| ΕΠΙΜΕΤΡΗΤΗΣ | ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ |
| ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΟΞΗΣ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΤΟΙΔΙΟ ΡΑΔΑΡ |
| ΦΥΛΛΟΛΗΨΙΑ | ΧΡΟΝΟΣ |
| 1/7/82 | ΣΥΝΤΑΞΗΣ |
| ΙΟΥΝΙΟΣ 1985 | ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Δ. ΠΑΠΑΔΗΣ |

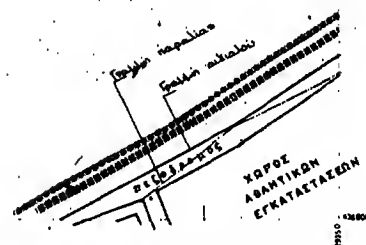
ΟΜΑΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Π. & Π.Ε.

ΚΑ 10 37
✓

Γ. 46092/82
12 ημερίων
πρ. Προβλεπόμενης διάρκειας των ημερίων
Ημερομηνία της 1^{ης} και 2^{ης} Ημερίδας του έτους
Κορινθίου (Κορινθίας)

8 Αυγούστου 1989
ΔΙΝΤΗΣ

Α. ΚΟΙΚΟΤΑΡΗΣ



ΚΕΡΑΜΙΔΑΚΙ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|

Ελληνικό DATUM

Εγκάρσια Μετατομική προβολή 30

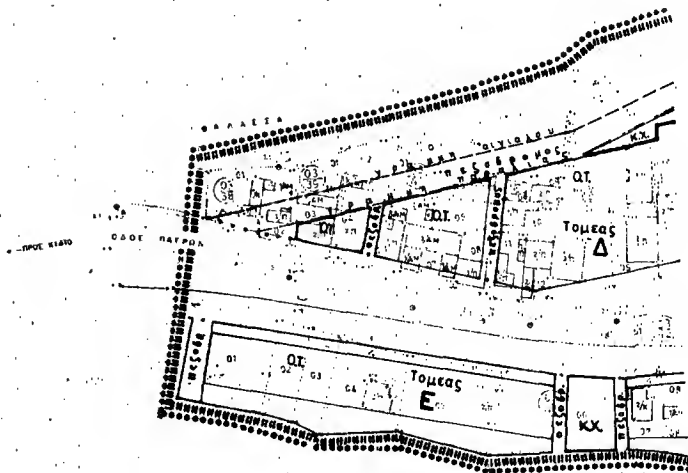
Κεντρικός μεσημβρινός λ=00 απ' Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κεντρου φύλλου
με φ=27'48" και λ=00 απ' Αθήνα

| ΚΟΙΝΟΣ | 33 | ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ |
|--------------------|----------------------|-------------|
| ΑΝΩΤΕΡΑ ΕΣΩΤ. | | |
| Μεθοδός συντάξεως | Τοπογραφική σταθμ. | |
| Φωτολειτουργία | Κτηματολογική σταθμ. | ΕΠΙΣΤΑΣΗ |
| Κριτικός συντάξεως | 100 | α Μελέτησης |

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Γ. 46092/89

Εξυμνο
 παλιόδομους μετέχουσες της πρώτης
 "Αρμενική" της Κεραμεικής του Δήμου
 Κορίνθου (ν. Κορίνθου).

6 Αυγούστου 1989
 ΔΙΝΤΗ.

Ν. ΚΟΙΚΟΤΑΚΗΣ

ΚΕΡΑΜΙΚΑΚΙ

Κλίμακα 1:1000

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM

Ευρωπαϊκή Μετασχηματισμένη προβολή 30

Κεντρικός μεσημβρινός Α=0° απ' Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κεντρου φαλλου

με φ=37° 15' και λ=0° 15' απ' Αθήνα

| ΝΟΜΟΣ | 33 | ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ |
|-------------------|--------------------------------|-----------|
| ΔΗΜΟΣ | ΚΟΙΝ | 031 |
| Μεθοδος καταβολής | Τοπογραφική στοχευμένη μέτρηση | 01/20 |
| Παράδοση | Κτηματολογική στοιχεία | 01/20 |
| Χρονος καταβολής | 1/7/82 | 01/20 |
| | ΙΟΥΝΙΟΣ 1985 | Α ΓΕΡΑΝΙ |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1-3579

(2)

Τροποποίηση του Ο.Τ. 200α του εγκεκριμένου σχεδίου Ορεστιάδας για ανέγερση ΣΟΑ (κατοικίες Αξιοματικών) Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παράγραφος 1.

5. Την πολεοδομική μελέτη Αναθεώρησης Ορεστιάδας (ΦΕΚ 379/Δ/31.5.88).

6. Την υπ' αριθμόν 10/1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ορ/δας.

7. Την υπ' αριθ. 8/43/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ο.Τ. 200α του εγκεκριμένου σχεδίου Ορεστιάδας με τη δημιουργία των Ο.Τ. 200α, 200ε, 200στ, 200ζ, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Οι χρήσεις των ανωτέρω Ο.Τ. θα είναι: Οικοδομίσμος χώρος για ανέγερση κατοικιών αξιοματικών (ΣΟΑ) στο Ο.Τ. 200α, χώρος για ανάπτυξη της κεραίας του Ραδιοφωνικού Σταθμού Ορεστιάδας στο Ο.Τ. 200ε, χώρος πρασίνου στο Ο.Τ. 200στ, και χώρος στάθμευσης στο Ο.Τ. 200ζ.

Όροι και περιορισμοί δόμησης για τα ανωτέρω Ο.Τ. θα ισχύουν ότι και στην περιοχή IV Γ του εγκεκριμένου σχεδίου Ορεστιάδας.

Αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Έβρου, μετά τη δημοσίευσή της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 20 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΔΟΥΚΑΣ

Αριθ. 8176

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας τοπικά στη γωνία των οδών Γρίβα και Νικηταρά (Φ.Π.15) Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την υπ' αριθ. 2518/7.3.1989 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 163Δ/17.3.1989) αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθ. 331/23.6.1989 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθ. 17/218/28.8.89 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή η υπόψη τροποποίηση δεν έρχεται σε αντίθεση με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροπ/ση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας, τοπικά στη γωνία των οδών Γρίβα και Νικηταρά με την μετατροπή σε οικοδομήσιμο χώρο των χαρακτηρισμένων ως Α.Χ. και Κ.Χ. όπως φαίνεται στο διάγραμμα με κλίμακα 1:1000, που πρέπει να αναρτηθεί επί εικοσαήμερο στο γραφείο 324 του Τ.Π. και Π.Ε.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Σεπτεμβρίου 1989

Η Νομαρχεύουσα
ΜΑΡΙΑ ΛΕΠΙΔΑ

Αριθ. 9993/οικ.

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας, τοπικά σε Ο. Τ. που περιλαμβάνεται από τις οδούς Υψηλάντου - Ανωτύμου Θεσ/νίκης (Φ.Π. 14) Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποπ/κε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την υπ' αριθμ. 2518/7.3.89 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 163Δ/7.3.89) αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 331/23.6.1989 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 18/219/28.8.89 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή το φερόμενο στην υπόψη θέση ως διατηρητέο κτίριο, ιδιοκτησίας Στεφανίδη, έχει καταδειχθεί με την υπ' αριθμ. 21/1987 οικοδομική άδεια, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας τοπικά σε Ο.Τ. που περιλαμβάνεται από τις οδούς Υψηλάντου - Ανωτύμου - Θεσ/νίκης όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 και 1:200, που πρέπει να αναρτηθεί επί εικοσαήμερο στο γραφείο 324 του ΤΠ και ΠΕ.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Σεπτεμβρίου 1989

Η Νομαρχεύουσα
ΜΑΡΙΑ ΛΕΠΙΔΑ

Αριθ. 1614/1989

(5)

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Κιερίου και 25ης Μαρτίου στο Δήμο Σοφάδων Ν. Καρδίτσας ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής, ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) την αρ. 23 (πραχ. 2) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας μας.

ε) Το αρ. 3769/12.1.1988 έγγραφο του Δήμου Σοφάδων με το οποίο ο Δήμος συμφωνεί με την αναγνώριση και διατήρηση της οδού.

2. Την από 9.12.1987 αίτηση του Δημητρίου Αριστ. Ιατρού για την αναγνώριση της οδού.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: την υπ' αριθμ. 456/1988 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) Κιερίου και 25ης Μαρτίου Σοφάδων υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του τοπογράφου μηχαν/κού Περιχλή Παπαχριστόπουλου.

5. Το από 16.6.1948 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Σοφάδων στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός.

6. Το γεγονός ότι η οδός αυτή εξυπηρετεί περικλειστές ιδιοκτησίες που δεν έχουν δυνατότητα τακτοποίησης προς απόκτηση προσώπου σε εγκεκριμένους κοινόχρηστους χώρους του σχεδίου πόλεως, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) Κιερίου και 25ης Μαρτίου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Κιερίου - Κ. Παλαμά - 25ης Μαρτίου - Καραϊσκάκη και διέρχεται ειδικότερα ανάμεσα από τις ιδιοκτησίες Δ. Τσιάρα, Αριστοτέλη Ιατρού κ.λ.π. του Δήμου Σοφάδων υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Περικλή Παπαχριστόπουλου τοπογράφου μηχανικού υπό κλίμακα 1:200.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 13 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχεύων
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΛΑΣΚΗΣ

Αριθ. 7014

(6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Ιωάννη Κάσπακα Ν. Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Α και 25.4/16.5.89.

2. Τις προτάσεις των μελετητών ιδιωτών μηχανικών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε πάρα πάνω σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθμ. 16/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάσπακα.

5. Την υπ' αριθμ. 120/21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Αγ. Ιωάννη της Λήμνου στις κατηγορίες Παραλιακός - Αδιάφορος - Δυναμικός - Διάσπαρτος - Μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Αγ. Ιωάννης της Λήμνου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν εμβαδό 1500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημερομηνία δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ.

4. Ειδικό όροι δόμησης:

α. Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Αγ. Ιωάννη Ν. Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως ισχύει και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

β. Επιβάλλουμε τήρηση απόστασης 4,00 μ. των αναγειρομένων οικοδομών από το πρόσωπο του οικοπέδου (πρασιά) με σκοπό να διευκολυνθεί μελλοντική διαπλάτυνση των δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

το δε σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που την συνοδεύει να αναρτηθεί επί δεκαπενθήμερον στο χώρο ανακοινώσεων του ΤΠ - ΠΕ για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Μυτιλήνη, 13 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ

Αριθ. Τ.Π. 4031

(7)

Αναγνώριση οδού προϋφισταμένης του έτους 1923 ως οδού του σχεδίου πόλης Ρεθύμνου (περιοχή Καλλιθέα) Ο.Τ. 16 Ν. Ρεθύμνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ.

γ) του Ν. 3200/55, «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2. Την από 10.1.89 αίτηση του Ελευθερίου Δ. Πηγουνάκη.

3. Το υπ' αριθμ. Δ.Γ. 4774/10.7.89 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.

4. Το από 1/9.3.1948 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Ρεθύμνου.

5. Το από 10.1.1989 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κού Χρήστου Μανωλεσάκη.

6. Την 20014/34/16.6.77 εγκ. του ΥΔΕ σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

7. Το υπ' αριθμ. Τ 164/24.3.86 απόσπασμα της τοπογραφικής υπηρεσίας Νομαρχίας Ρεθύμνου που αναφέρεται η ανωτέρω οδός με αριθμ. 548 σαν δρόμος κοινός Δήμου Ρεθύμνου.

8. Την από 18.8.1989 (πρακτικό 5 - πράξη 2) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ρεθύμνου, το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα να αναγνωριστεί το τμήμα του υπ' αριθμ. 548 κληροτεμαχίου διανομής 1956 δρόμος κοινός Δήμου Ρεθύμνου, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα ως προϋπάρχον του έτους 1923, να μην καταργηθεί αυτός, αλλά να αναγνωριστεί δρόμος του σχεδίου πόλεως επειδή εξυπηρετεί οικοπέδα που προϋπάρχουν του έτους 1923., αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε το τμήμα του υπ' αριθμ. 548 κληροτεμαχίου διανομής 1956, που αρχίζει από την παραλιακή λεωφόρο μέσου του Ο.Τ. 16. και που εξυπηρετεί ιδιοκτησίες που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο του σχεδίου πόλης και προϋπάρχουν του έτους 1923, σαν δρόμο του σχεδίου πόλης. Κατά τα λοιπά να ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 11 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 6707

(8)

Έγκριση τροποποιήσεων στο εγκεκριμένο σχέδιο επέκτασης της περιοχής (II) του Νοτίου Τμήματος Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με τους Ν. 1512/85, 1647/86 και 1772/88.

2. Το αριθμ. Π. Δ/γμα 183/9.5.86 περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Η αριθμ. εγκύκλιος 73838/14288/20.11.87 περί τροποποιήσεων σε περιοχές που εντάχθηκαν στο σχέδιο με το Ν. 1337/83.

4. Το αριθμ. 13.4.89 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 252/3.5.89) έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Αμπλιανής - Παγκρατίου - και Καλυβίων - Ρεβενίων του Δήμου Λαμίας.

5. Η αριθμ. 183/89 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Το αριθμ. 19/89 θέμα 6ο πρακτικό του ΣΧΟΠ Του Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε.

Την έγκριση των τροποποιήσεων στο εγκεκριμένο σχέδιο επέκτασης της περιοχής (II) Ανατολικής, και Δυτικής Αμπλιανής του Νοτίου Τμήματος Λαμίας όπως αυτές φαίνονται στα συνημμένα διαγράμματα κλ: 1:1000 θεωρημένα από τον Προϊστάμενο ΤΠ & ΠΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Λαμία, 12 Σεπτεμβρίου 1989
Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΝΙΚ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ